

ДОГОВОР
№ 40 / 29.09.2014г.

Днес, 29.09.2014 година, в гр. София между:

1. СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ, ЕИК 000662107, със седалище и адрес на управление – 1373 гр. София, ул. Суходолска, №30, представлявана от доц. д-р Христо Георгиев Бозуков- Председател на ССА, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и от друга страна

2. „АЛМИНА КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 175382593, седалище и адрес на управление гр. София-1421, ул.„Димитър Хаджикоцев“ № 114, бл.1, офис 7, представлявано от Лъчезар Асенов Борисов, ЕГН: 4807183208, в качеството на Управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

на основание чл. 101е, ал. 1 от ЗОП, и в изпълнение на Решение № РД-268/16.09.2014 г. на Председателя на Селскостопанска академия.. се сключи настоящият договор.

Страните се споразумяват за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЦЕНА И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск и със свои материали, изпълнението строително-монтажни работи /СМР/ по обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на енергоефективни мерки с гарантиран резултат на обект: Административна сграда на ЦУ на ССА, с адрес гр. София- 1373, ул. Суходолска, №30“, съгласно одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Оферта – вх. № 26-11-01/10.09.2014 г., ведно с включените към нея: Техническа оферта, Ценово предложение и КСС, представляващи неразделна част от този договор.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши изпълнението на обекта – предмет на този договор в срок от 90 /деветдесет/ дни, считано от датата на подписване на този договор и подписването на протокола за предаване на обекта.

Чл. 3. (1) Възложените дейности ще се осъществят с финансови средства и технически персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Техническият и финансовият риск от непостигане на гарантирания резултат по договора е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Финансовото обезпечение на строително-монтажни работи по чл.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши посредством отпускане и усвояване на инвестиционен кредит от Фонд „Енергийна ефективност“, съгласуван и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 4. (1) Услугите, материалите за строителството и оборудването ще се доставят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали или технологично оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

Чл.5.Необходимата за строителството механизация и оборудване се осигурява изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 6. (1) Стойността на строителните работи, доставка и монтаж, пуск и всички необходими разходи за изпълнението на обекта, е в общ размер на: 260 869.35 лв. /двеста и шестдесет хиляди осемстотин шестдесте и девет лева и тридесет и пет стотинки/ без ДДС. или обща стойност 313 043.22 лв. /триста и тринадесет хиляди четиридесет и три лева и двадесет и две стотинки/с ДДС.

(2) Разплащането ще се извършва по банков път, чрез банков превод по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Разплащателна сметка, посочена в документацията му.

(3) Плащането се извършва на **60 /шестдесет/** месечни вноски, съобразно погасителен план, неразделна част от този договор.

(4) Лихвата по погасителния план е **5.5 % /пет цяло и пет процента/** в размер на годишна база, изчислена върху оставащата сума от стойността на строителните работи, посочена в чл.6, ал.1 от настоящия договор.

(5) В **5 /пет/** дневен срок от съставяне на акт обр. 19 на завършен етап, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще разплаща само дължимото ДДС по акта. Първата вноска и следващите по погасителния план /главница + лихва/ ще се разплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след завършване на обекта, с подписване на окончателен акт обр. 19.

(6) Стойността на реално извършените видове работи ще се доказва на база измервания на място, съставяне и одобрение на приемно-предавателен протокол /акт.обр.19/. След окончателното приемане на обекта, когато стойността на реално извършените работи, предмет на договора е по-голяма или по-малка от посочената в ценовата оферта и КСС от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, между страните се подписва протокол с действителната стойност, както и се съставя актуален погасителен план, в който стойността да отговаря на реално извършените и приети СМР, като се описват и актуалните месечни вноски. Във всички случаи стойността на СМР, предмет на този договор не може да надвишава 263 000 лева /двеста шестдесет и три хиляди лева/ без ДДС.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

7.1. Да изработи възложеното му от поръчващия в срока по чл. 2.

7.2. Да извърши строително-монтажните работи предмет на договора, съгласно условията, посочени в Пълно описание, дейности и технически спецификации, Указания за обществената поръчка и изисквания към строително-монтажни работи и техническо предложение, неразделна част от настоящия договор. Да се достигне стойност на обобщената енергийна характеристика за обекта, съответстващи на доклада за енергийна ефективност на сградата от 2014 г.

7.3. Да извършва възложените му дейности в съответствие с изискванията и стандартите, произтичащи от съответните нормативни документи, регламентиращи дейностите, формиращи предмета на договора.

7.4. Да извършва възложените му строително-монтажни работи със собствена работна ръка, механизация, транспорт и материали съгласно предложениния срок.

7.5. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи за произхода, гаранция и качество на вложените материали и оборудване.

7.6. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт обр. 12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще дава разрешение за

закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

8.1. Да ползва подизпълнител, посочен в Офертата му. За всички действия на подизпълнителя, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като за свои действия.

8.2. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи.

8.3. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи.

8.4. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата.

8.5. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работа при точно, навременно и качествено изпълнение.

8.6. Да получи уговореното по-горе възнаграждение за приетата работа, което да му се изплати по уговорения в този договор начин.

8.7. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди и трудови злополуки, нанесени на служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл. 9. Възложителят е длъжен:

9.1. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа.

9.2. Да приеме изпълненото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато няма забележки за качеството.

9.3. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение за приетата работа, съобразно договореното.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

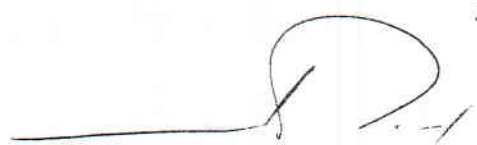
10.1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени или избрани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

10.2. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договора.

10.3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде изработеното.

IV. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО.

Чл.11. Контролът по изпълнението на СМР ще се осъществява от посочено/-и или избрано/-и от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице/лица, в качеството му на Строителен надзор. Предписанията на посочените лица са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не



пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно действащите стандарти и законови норми. В рамките на гаранционните срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА:

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в сроковете по чл. 2 от настоящия договор.

Чл. 14 (1) При завършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на изпълнената работа се извършва с двустранен приемо-предавателен протокол, в който се описва извършената работа: количество СМР, качество и стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

(3) В протокола по предходната алинея се посочват срокове за отстраняване на констатирани забележки и недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) Обектът се счита окончателно предаден с подписването на протокол за приемане на работата без забележки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.15. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от договора или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 16. В случаите по предходния член, когато отклоненията от договора или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага със следните права по избор:

16.1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си;

16.2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ:

Чл.17 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема гаранция за срокове, не по-малки от определените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, указани в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 18 (1) На база протокол, съставен и подписан от двете страни. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в тридневен срок от уведомяването да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък, страните се договарят за удължен разумен срок.

(2) След изтичане на срока в ал. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може и сам да отстрани повредата, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 19. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

Чл.20. При забава за завършване и предаване на работите по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.2% /нула цяло и две десети на сто/ от общата цена по чл.6, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 15% /петнадесет на сто/ общо от стойността на договора.

(2) При виновно некачествено извършване на дейностите по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 15% /петнадесет на сто/ от стойността на некачествено извършените работи.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на дейностите не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в един разумен нормално необходим технологичен срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойката по предходната алинея и направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл. 21. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и/или като резултат от нискокачествено изпълнение на услугите и неспазване на условията по настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. При неосигурено финансиране, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл. 22. Действието на този договор се прекратява:

22.1. С извършване и предаване на договорената работа.

22.2. По взаимно съгласие между страните.

22.3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

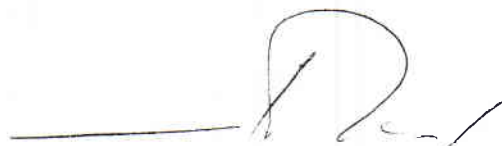
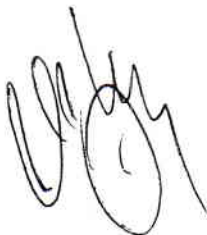
22.4. С едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при неизпълнение от другата страна.

22.5. При отказ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от договора.

22.6. При смърт или поставяне под запрещение на собственика на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или при прекратяване дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 23. (1) Едностранното разваляне на договора по т. 4 на предходния член се допуска при пълно, частично, лошо или забавено изпълнение, съгласно условията на ЗЗД.

(2) При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 7-дневно писмено предизвестие до другата страна.



Чл. 24. Страните по договора могат да го изменят единствено писмено, с подписване на анекс или споразумение между тях, при спазване разпоредбите на ЗОП.

IX. ДРУГИ:

Чл. 25. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите, Търговския закон, ЗУТ и нормативните актове, уреждащи тази дейност.

Чл. 26. Страните се задължават да бъдат коректни и лоялни една към друга при осъществяване предмета на дейност по настоящия договор.

Чл. 27. Споровете по приложението и тълкуването на настоящия договор се решават в дух на взаимно разбирателство и сътрудничество, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, а при непостигане на такова, се отнасят за решаване от компетентния съд.

Чл. 28. Всички съобщения и/или допълнителни споразумения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 29. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 30. Договорът се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните. Негова неразделна част е горепосочената Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ-Оферта с вх. № 26-11-01/10.09.2014 г., ведно с Техническа оферта, Ценово предложение и КСС.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ХРИСТО БОЗУКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ССА



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ИНЖ. ЛЪЧЕЗАР БОРИСОВ
„АЛМИНА КОНСУЛТИНГ“



Съгласували:


.....
Чл. 2 от ЗЗЛД


.....
Чл. 2 от ЗЗЛД


.....
Чл. 2 от ЗЗЛД